

ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды
муниципального нежилого помещения, расположенного адресу:
г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.32, общей площадью 16,4 кв.м
(лот № 4)

31 марта 2014 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин
Время окончания аукциона: 15 ч 23 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир,
Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, каб. № 1
(Управление муниципальным имуществом
г.Владимира)

Организатор аукциона : Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.32, общей площадью 16,4 кв.м (кадастровый (или условный) номер 33-33-01/006/2013-406), а именно: помещения № 2 по плану первого этажа здания.

Целевое назначение: Осуществление любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Срок действия договора аренды: с 14.04.2014 по 13.04.2017.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора аренды в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год: 69 428,58 руб. (Шестьдесят девять тысяч четыреста двадцать восемь рублей 58 копеек) (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды): – 6 900 (Шесть тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона: 345 (Триста сорок пять) руб.

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 18.02.2013 № 177-р (в редакции распоряжения начальника УМИ г.Владимира от 16.01.2014 № 30-р).

На заседании присутствуют:

Заместитель председателя комиссии:

Лантева С.Н.

Члены аукционной комиссии:

Алексеева И. Н.;

Белоусова О.М.

Секретарь аукционной комиссии:

Фириченкова М.А.

На заседании присутствуют 4 из 6 членов аукционной комиссии, что составляет 67 процентов от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Алексеевой И.Н.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 28.03.2014 к участию в аукционе по лоту № 4 допущены следующие лица:

- ИП Жерихова Дарья Александровна (ОГРН 314332807800019, 600009, г.Владимир, ул.Мира, д.70, кв.69);

- ИП Бурова Ирина Александровна (ОГРН 313332703000028, 600022, г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.33, кв.18).

На основании нотариально заверенной доверенности от 31.03.2014 на аукционе присутствует представитель ИП Буровой Ирины Александровны – Буров Вячеслав Валентинович - рег. № участника аукциона - 603.

Представитель ИП Жериховой Дарьи Александровны до 14 час. 55 мин. 31.03.2014 не зарегистрировался для участия в аукционе.

В связи с участием в аукционе одного участника аукционная комиссия приняла решения:

1. Признать аукцион несостоявшимся.


2. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона – ИП Буровой Ириной Александровной на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене лота 6900 (Шесть тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Договор аренды муниципального нежилого помещения, расположенного адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.32, общей площадью 16,4 кв.м (кадастровый (или условный) номер 33-33-01/006/2013-406), а именно: помещения № 2 по плану первого этажа здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается единственному участнику аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Заместитель председателя комиссии		С.Н.Лаптева
Члены комиссии		И.Н. Алексеева
		О.М. Белоусова
Секретарь		М.А. Фириченкова

Единственный участник аукциона:  (подпись) | Туров В.В. (Фамилия, И.О.)
по доверенности

Экземпляр протокола получен
31.03.2014г.
